

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' הירדן 12 תל אביב גוש : 6909 חלקה : 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0110-012 בקשה מס': 16-1698. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. 6% תוספת לאחוזי הבניה 2. הקמת מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי מחוץ לקווי הבנין המותרים 3. הבלטת המרפסות בקו בנין קדמי ואחורי עד 40% מהמררוח 4. הקטנת קווי בנין צדדיים וקו בנין אחורי ע"פ תמ"א 38 על כל תיקוניה 5. פרגולה מבטון בקומת הגג 6. הרחבת דיור מכוח תמ"א 38 על כל תיקוניה 7. תוספת קומה מכוח תמ"א 38 על כל תיקוניה 8. מילוי קומת קרקע מכוח תמ"א 38 על כל תיקוניה 9. קומת גג 65% ע"פ תכנית ג1 10. עזירת המעלית בקומת הגג 11. חלוקה שווה של השטחים המותרים בין הקומות 12. פטור ממרפסות שירות 13. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש הנישה הגבוהה מ- 1.5 מטר מפני הקרקע הגבוהים ביותר. 14. בניה בתכסית גדולה מ- 75% המותרים בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div>
<div>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה</div>	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' טריטש 7 תל אביב גוש : 6638 חלקה : 135 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0923-007 בקשה מס': 16-1620. הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים לגן ילדים לתקופה של 5 שנים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div>
<div>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה</div>	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מוזר יעקב 10 תל אביב גוש : 6213 חלקה : 828 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0490-010 בקשה מס': 16-1595. הכוללת את ההקלות הבאות: 1. תוספת 13 מ"ר ליחיד מרונבנת - לפי תמ"א 38 2. תוספת זכויות בניה וגובה של 2 קומות טיפוסיות - לפי תמ"א 38 3. זכויות בניה לסגירת קומת עמודים - לפי תמ"א 38 4. תוספת קומת גג חלקית - לפי תמ"א 38 ובחאתת לתכנית רובע 4 5. בניה בקו בניה צדדי של 3 מ' במקום 4.6 מ' המותרים 6. בניה בקו בניה אחורי של 5 מ' במקום 7.2 מ' המותרים 7. בניית גוזזטרא הבלטת 1.6 מ' מקו בנין קדמי ואחורי - לפי תמ"א 38 8. בניה בתכסית של 48.5% משטח המגרש במקום 32% המותרים 9. פטור ממרפסות שירות 10. הקמת מצללה מבטון 11. הגדלת תכסית מרתף חניה ל- 85% ובצמוד לגבולות החלקה - לפי תמ"א 38 12. הנחתה מעקה גג עליון ל- 5 מ' ממפלס רצפת הגג, במקום 4.5 מ' 13. בניית 21 יחידות דיור בבנין החדש במקום 11 יח"ד המותרות לפי תכנית מי-4 בהתאם לתמ"א 38 ולתכנית רובע 4 14. בניית שתי קומות מרתף חניה - לפי תמ"א 38 15. הנחתה מפלס הכניסה הקובעת מעל פני הקרקע והרחוב עד 1.2 מ' 16. החדרת עוגנים ומנייים בזמן עבודה לחלקות הגובלות. לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.</div>
<div>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה</div>	

<div></div>	<div>עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: פיין 7 תל אביב גוש: 6894 חלקה: 48 תיק בנין: 0392-007 תיק רישוי: 66344 הכוללת את הבקשה לחורג הבא: שימוש חורג מכבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של סאב - משקאות משכרים - הגשם לצריכה במקום הגשתם (הגשה בבוסות חד פעמלי). את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בשטח של 54 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 11.12 (יובת קפה מארה"ו) לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים. רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00). במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מיירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.</div>
<div>דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה</div>	